Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation

Gillich + Semmelmann

Daimlerstr. 16 • 71083 Herrenberg • Telefon (07032) 91 66 991 • Fax 5696
info@Gillich-Semmelmann.de • www.Gillich-Semmelmann.de

Jahrzehntelange Erfahrung in allen Facetten der Ingenieurvermessung, der Bauleitplanung und der Geoinformation.

Bebauungspläne: Erstellung von Bebauungsplänen, Verfahrensbetreuung, Koordination und Hinzuziehung von Fachplanern und Gutachtern

Lagepläne zum Bauantrag, baurechtliche Beratung zur planungsrechtlich optimalen Nutzung eines Baugrundstücks

Ingenieurvermessung:

- Entwurfs- und Bauvermessung (Hochbau, Tiefbau, Straßenbau): Abstecken von Baugruben, Straßenachsen, Brücken
- Schnurgerüste: Einschneiden von Gebäudefluchten bzw. Bauwerksachsen
- Erdmassenberechnungen
- Vermessungstechnische Bauüberwachung und Baukontrollen
- Deformationsmessungen
- Höhenvermessungen und Höhenübertragungen

GIS und CAD:

- Dokumentation des Bestandes: Vermessungstechnische Aufnahme und Darstellung der Topografie in Plänen, Profilen und digitalen Geländemodellen
- Geoinformationssysteme: Erhebung und Verwaltung von Daten mit Raumbezug (z.B. Leitungsinformationssysteme, Bestandspläne, Grundstücksverwaltung, Facility Management)

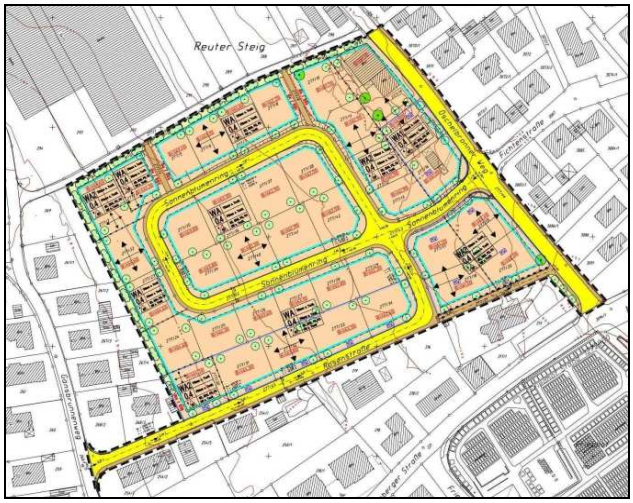

Bild 1: „Bebauungsplan“

Bild 2: „Lageplan“

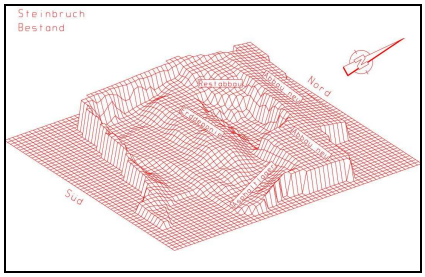

Bild 3: „Erdmassenberechnung“

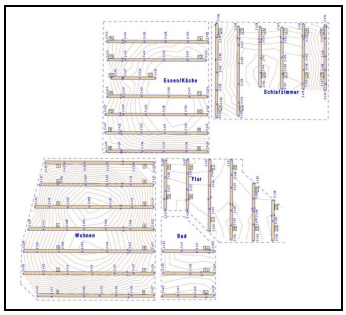

Bild 4: „Deformationsgutachten“

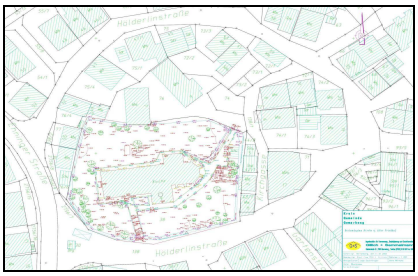

Bild 5: „Bestandsplan“

Vermessungsbüro Karl Semmelmann

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur

Daimlerstr. 16 • 71083 Herrenberg • Telefon (07032) 6164 • Fax 5696
info@Gillich-Semmelmann.de • www.Gillich-Semmelmann.de

Jahrzehntelange Erfahrung in allen Facetten der amtlichen Katastervermessung.

- Grenzfeststellungen: Überprüfen und Wiederherstellen von Grenzpunkten auf Basis des amtlichen Katasternachweises
- Teilungen von Flurstücken (mit baurechtlicher Beratung)
- Verschmelzungen und Vereinigungen von Flurstücken
- Aufnahme von Gebäuden für das Liegenschaftskataster
- Umlegungen: Durchführung von Baulandumlegungen (mit Beratung, Verfahrensbetreuung, Fertigung von Beschlussvorlagen und auf Wunsch Verhandlungsführung)
- Vermessung langgestreckter Anlagen: Schlussvermessung von Straßen, Gewässern und Bahnanlagen zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters

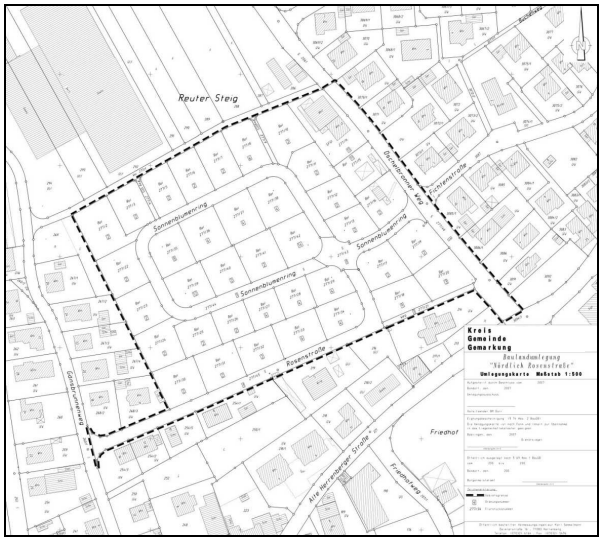

Bild 1: „Umlegungsverfahren“

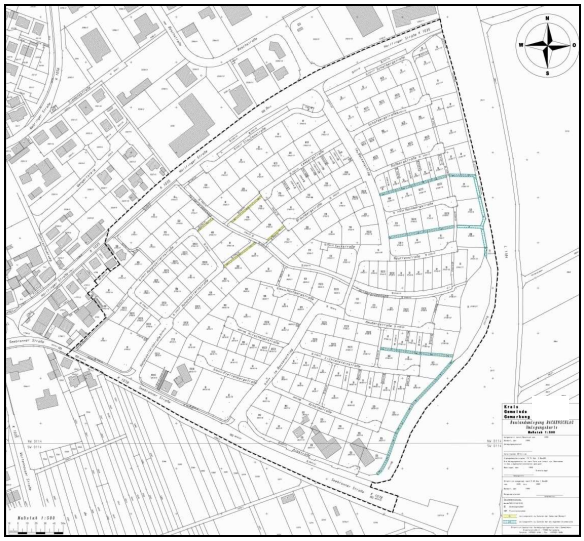

Bild 2: „Umlegungsverfahren“

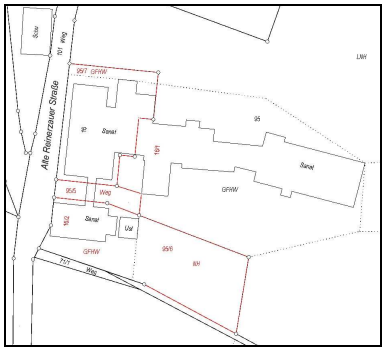

Bild 3: „Grundstücksteilung“

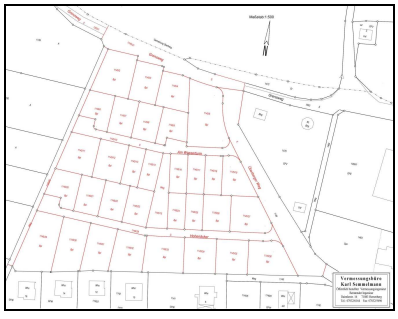

Bild 4: „Grundstücksteilung“

Bild 5: „Gebäudeaufnahme“